

Протокол № 4122

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Сентюрёва, дом 15, корпус —.

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железнодорожск

«05» 02 2022

Дата начала голосования:

«04» 07 2022 г.

Место проведения: Курская обл. г. Железнодорожск, ул. Сентюрёва, д. 15

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «04» 07 2022 г. в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: Курская обл. г. Железнодорожск, ул. Сентюрёва, д. 15

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «04» 07 2022 г. до 16 час.00 мин «05» 07 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «05» 07 2022 г. в 16ч. 00 мин. по адресу: г. Железнодорожск, Заводской проезд, зд. 8.

Дата и место подсчета голосов «05» 07 2022 г., г. Железнодорожск, Заводской проезд, зд. 8.

Общая площадь (расчетная) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего:

3139,52 кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 400,10 кв.м., площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 2739,42 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 29 чел./ 1739,82 кв.м.

Реестр присутствующих лиц прилагается (приложение №7 к Протоколу ОСС от 05.07.2022 г.)

Кворум имеется/~~не имеется~~ (неверное вычеркнуть) 55 %

Общее собрание правомочно/~~не правомочно~~.

Председатель общего собрания собственников:

СКРЫТО

СКРЫТО

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. Принимаю решения о монтаже системы видеонаблюдения детской площадки во дворе МКД № 13,15,17 по ул. Сентюрёва и МКД № 8 по ул. Молодежная, согласно плану расположения видеокамер (Приложение №8). И учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ за счет средств собственников помещений МКД № 13,15,17 по ул. Сентюрёва и МКД № 8 по ул. Молодежная в размере разовой оплаты – 6,39 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры. Управляющая компании ООО «УК «Альянс» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ. В случае отсутствия сбора необходимой вышеуказанной минимальной суммы, по

истечению года с момента принятия решения, собранные денежные средства будут возвращены плательщикам, а решение о выполнении работ аннулированным.

3. Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

1. По первому вопросу: Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1739,82	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. По второму вопросу:

Принимаю решения о монтаже системы видеонаблюдения детской площадки во дворе МКД № 13,15,17 по ул. Сентюрера и МКД № 8 по ул. Молодежная, согласно плану расположения видеокамер (Приложение №8). И учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ за счет средств собственников помещений МКД № 13,15,17 по ул. Сентюрера и МКД № 8 по ул. Молодежная в размере разовой оплаты – 6,39 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры. Управляющая компании ООО «УК «Альянс» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ. В случае отсутствия сбора необходимой вышеуказанной минимальной суммы, по истечению года с момента принятия решения, собранные денежные средства будут возвращены плательщикам, а решение о выполнении работ аннулированным.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил

Принимаю решения о монтаже системы видеонаблюдения детской площадки во дворе МКД № 13,15,17 по ул. Сентюрера и МКД № 8 по ул. Молодежная, согласно плану расположения видеокамер (Приложение №8). И учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ за счет средств собственников помещений МКД № 13,15,17 по ул. Сентюрера и МКД № 8 по ул. Молодежная в размере разовой оплаты – 6,39 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры. Управляющая компании ООО «УК «Альянс» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ. В случае отсутствия сбора необходимой вышеуказанной минимальной суммы, по истечению года с момента принятия решения, собранные денежные средства будут возвращены плательщикам, а решение о выполнении работ аннулированным.

Предложили: Принимаю решения о монтаже системы видеонаблюдения детской площадки во дворе МКД № 13,15,17 ул. Сентюрера и МКД № 8 по ул. Молодежная, согласно плану расположения видеокамер (Приложение №8). И учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ за счет средств собственников помещений МКД № 13,15,17 по ул. Сентюрера и МКД № 8 по ул. Молодежная в размере разовой оплаты – 6,39 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры. Управляющая компании ООО «УК «Альянс» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ. В случае отсутствия сбора необходимой вышеуказанной минимальной суммы, по истечению года с момента принятия решения, собранные денежные средства будут возвращены плательщикам, а решение о выполнении работ аннулированным.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
902,78	52%	710,44	41%	126,60	7%	

Принято (не принято) решение: Принимаю решения о монтаже системы видеонаблюдения детской площадки во дворе МКД № 13,15,17 по ул. Сентюрера и МКД № 8 по ул. Молодежная, согласно плану расположения видеокамер (Приложение №8). И учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ за счет средств собственников помещений МКД № 13,15,17 по ул. Сентюрера и МКД № 8 по ул. Молодежная в размере разовой оплаты – 6,39 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры. Управляющая компании ООО «УК «Альянс» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ. В случае отсутствия сбора необходимой вышеуказанной минимальной суммы, по истечению года с момента принятия решения, собранные денежные средства будут возвращены плательщикам, а решение о выполнении работ аннулированным.

3. По третьему вопросу:

Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

СКРЫТО

который предложил

Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Предложили: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1739, 82	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Приложение:

- 1) Сообщение о результатах ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 2) Акт сообщения о результатах проведения ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 3) Сообщение о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 4) Акт сообщения о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 5) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.;
- 6) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (если иной способ уведомления не установлен решением) на 1 л., в 1 экз.;
- 7) Реестр присутствующих лиц на 2 л., в 1 экз.;
- 8) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 29 л., в 1 экз.;
- 9) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.;
- 10) Иные документы на 3 л., в 1 экз.

СКРЫТО

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

Члены счетной комиссии:

СКРЫТО